



PT PUTRA WIJAYAKUSUMA SAKTI

INTEGRATED SERVICES
FOR INDUSTRIAL NEEDS





COMPANY PROFILE

2 0 2 5



TENTANG PERUSAHAAN

PT Putra Wijayakusuma Sakti atau sering dikenal dengan PT PWS merupakan anak perusahaan dari PT Kawasan Industri Wijayakusuma yang termasuk dalam Holding PT Danareksa (Persero). PT PWS didirikan pada tanggal 01 Oktober 2018 yang 90% sahamnya dimiliki oleh PT Kawasan Industri Wijayakusuma dan 10% sahamnya dimiliki oleh Koperasi Konsumen Kusuma Mulya.

PT PWS bergerak pada empat bidang bisnis utama, yaitu **Construction & Property, Fiber Optic Infrastructure, Facility Management Services** dan **Business Support**.

Pratiknya
Commissioner





Danang Agung Indarto
Director

VISI

Menjadi Perusahaan terpercaya dalam penyediaan layanan kebutuhan industri tingkat Nasional yang berkelanjutan sebagai upaya mendukung tujuan Holding.

MISI

 Menyediakan Jasa Konstruksi, Infrastruktur Fiber Optik, dan Facility Management Services bagi industri yang berkualitas dan berkelanjutan.

 Menciptakan harmonisasi bisnis yang ramah lingkungan, tanggung jawab sosial, dan berkelanjutan dalam semua aspek operasi Perusahaan.

 Menjalankan proses bisnis dengan standar kualitas tertinggi dan penggunaan teknologi terbaik.

 Membangun Sumber Daya Manusia yang handal, berintegritas dan profesional berbasis budaya Perusahaan.



HISTORICAL MILESTONE



LOKASI PROYEK KAMI



- 📍 MEDAN 📍 TANGERANG
- 📍 BATANG 📍 TEGAL 📍 SEMARANG 📍 KENDAL 📍 KUDUS
- 📍 SOLO 📍 JOGJA 📍 GRESIK 📍 SIDOARJO 📍 SURABAYA

**Proyek per Februari 2025*



LINI BISNIS



1

CONSTRUCTION & PROPERTY

Penyediaan jasa konstruksi dan pengembangan properti dengan kualitas mutu dan layanan terbaik

2

FIBER OPTIC INFRASTRUCTURE

Penyediaan jaringan fiber optik yang cepat dan stabil di Kawasan Industri

3

FACILITY MANAGEMENT SERVICES

Penyedia layanan Facility Management Services yang *berintegrated* dengan memberikan layanan *one stop service solution* yang akuntabel

4

BUSINESS SUPPORT

Penyediaan layanan jasa pengurusan perizinan (KRK, PBG, TDG, RKL RPL Rinci, dan SLF), serta penyediaan AMDK dan layanan penunjang lainnya untuk memenuhi kebutuhan Industri



CONSTRUCTION & PROPERTY

*Kami hadir sebagai mitra terpercaya dalam memberikan solusi menyeluruh untuk kebutuhan Jasa Konstruksi dan Properti Anda. Layanan unggulan kami mencakup **pembangunan infrastruktur kawasan industri, konstruksi gedung, konstruksi jalan, jembatan, renovasi, dan konstruksi lainnya** hingga pengembangan properti yang profesional dan efisien.*

PEMATANGAN LAHAN

Kode KBLI: 43120
Penyiapan Lahan



Kami memahami bahwa setiap lahan memiliki karakteristik unik, dan itulah mengapa kami menawarkan solusi yang disesuaikan dengan kebutuhan Anda. Layanan pematangan lahan kami adalah solusi yang tepat untuk merancang dan mengembangkan lahan Anda sesuai dengan kebutuhan dan potensi terbaiknya.

PENGURUGAN LAHAN

Kami siap untuk mengatasi berbagai jenis proyek pengurugan tanah, dari **proyek kecil** hingga **proyek skala besar**. Kami akan merancang dan melaksanakan pengurugan tanah dengan cermat, memastikan bahwa lahan Anda siap digunakan sesuai dengan kebutuhan Anda.



CUT AND FILL

Kami siap membantu Anda dalam semua aspek perubahan topografi lahan. Layanan kami mencakup **pengeboran**, **pemotongan tanah**, serta **pengisian** untuk menciptakan lahan yang sesuai dengan kebutuhan proyek Anda.



INFRASTRUKTUR KAWASAN

Kode KBLI: 42111, 42112 & 42211
Konstruksi Jalan, Jembatan & Jaringan Irigasi

Dari **pembangunan jalan, jembatan, hingga proyek utilitas publik**, kami memiliki pengalaman dan komitmen untuk memberikan hasil terbaik. Kualitas tinggi, keselamatan, dan keberlanjutan adalah pilar-pilar inti dalam setiap proyek yang kami tangani.

INFRASTRUKTUR UTAMA

Jalan <i>Rigid Pavement, Flexible Pavement</i>	Jembatan <i>Truss Bridge, Arch Bridge</i>
Bangunan Air Drainase, Jaringan Air Bersih dan Limbah Cair	



INFRASTRUKTUR PENUNJANG

Fasilitas Kawasan Lahan Parkir, <i>Signage</i> , Reklame	Fasilitas Umum <i>Food Court</i>
--	--



KONSTRUKSI GEDUNG

Kode KBLI: 41013 & 41019
Konstruksi Gedung Industri & Gedung Lainnya



Dengan tim profesional kami yang berkomitmen, kami akan **merancang, mengelola, dan membangun gedung** sesuai dengan visi dan kebutuhan Anda. Kami memahami bahwa setiap proyek konstruksi gedung adalah unik, dan kami siap untuk menghadapinya dengan solusi yang disesuaikan.

BANGUNAN GEDUNG

Gedung Industri Pabrik, Gudang, Kompleks Industri	Gedung Komersial Kantor, Pertokoan, Restoran
Tempat Hunian Rumah Tinggal dan Skala Perumahan	

BANGUNAN LAINNYA

Fasilitas Umum Mushola, Masjid		Penunjang Gedung Parkir, Kantin
--	---	---





PROPERTI

Kode KBLI: 68111, 68200, 93114
Real Estate & Sport Center

Kami menyediakan layanan **pengembangan properti** yang mencakup **bangunan hunian, apartemen, area komersial, dan fasilitas olahraga**. Dengan perencanaan matang dan eksekusi profesional, kami memastikan setiap properti dibangun dengan kualitas tinggi, efisien, dan sesuai kebutuhan.

Properti

Bangunan Hunian, Apartemen, Area Komersial

Fasilitas Olahraga

Sport Center







FIBER OPTIC INFRASTRUCTURE

Kami menghadirkan jaringan fiber optik yang cepat dan stabil untuk mendukung kebutuhan konektivitas kawasan industri. Dengan teknologi canggih, kami memastikan bisnis Anda selalu terhubung, efisien, dan siap berkembang di era digital.



INTERKONEKSI METRO ETHERNET

PT PWS adalah mitra konektivitas yang andal bagi pelaku bisnis di kawasan industri, menghadirkan koneksi **last mile** melalui transmisi kabel **fiber optic berkapasitas tinggi**, dengan layanan lengkap mulai dari aktivasi sampai dengan interkoneksi serta pemeliharaan jaringan.

INFRASTRUKTUR JARINGAN

GPON

Fiber Optic, OLT, ODN, ONT



Meet Me Room

Interkoneksi, Access Points & Racks, 24/7 NOC



FASILITAS PENDUKUNG

Maintenance

Preventive & Corrective, SLA Based Service





COLOCATION

Kami menghadirkan layanan *colocation* yang andal dan aman, dirancang untuk mendukung kebutuhan bisnis Anda dengan infrastruktur mumpuni. Dengan konektivitas tinggi, dan sistem canggih, kami memastikan *server* dan data Anda tetap terlindungi, selalu *online*, dan mudah diakses.

KEUNGGULAN LAYANAN KAMI



Fleksibel

Kapasitas sesuai yang dibutuhkan pelanggan



NOC

Monitoring 24 jam dalam 7 hari



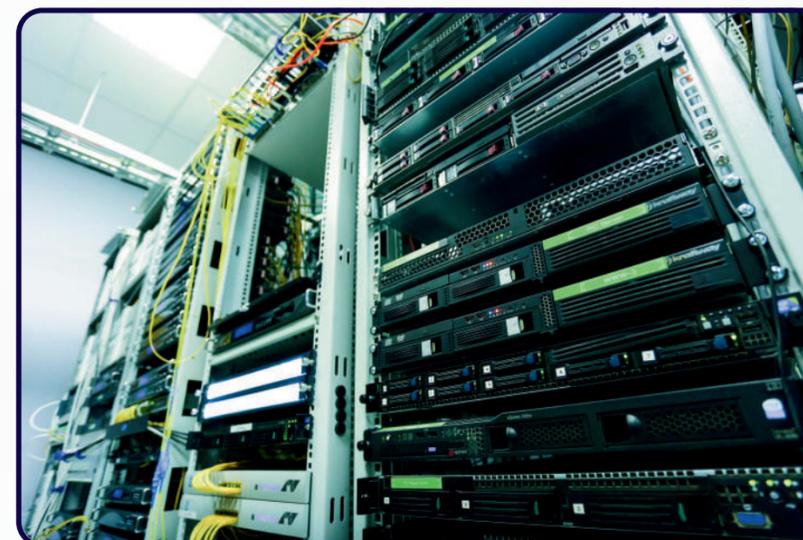
Upgradability

Kemampuan upgrade layanan tiap saat



Layanan Penuh

Pemeliharaan dan keamanan berstandar







FACILITY MANAGEMENT SERVICES

*Kami akan memberikan Layanan SDM yang berintegritas dalam bidang **security services, parking services, cleaning services, gardening services dan support services lainnya** serta dilengkapi dengan peralatan kerja lengkap, canggih dan bahan baku kimia berkualitas tinggi agar Anda dapat fokus pada pengembangan produk dan strategi utama perusahaan. Dengan SDM yang ahli dan sistem yang handal, maka kami memberikan dukungan yang lebih efektif dan efisien secara biaya dalam meningkatkan produktivitas, serta memastikan operasional Anda berjalan dengan lancar.*

SECURITY & SAFETY SERVICES

Kode KBLI: 80100 & 80200
Aktivitas Keamanan Swasta & Jasa Keamanan



Satuan Pengamanan

Layanan keamanan lingkungan yang memiliki ijin BUJP serta didukung oleh tenaga keamanan yang bersertifikat dan sistem reporting melalui aplikasi *e-patrol*

Pemadam Kebakaran

Layanan pemadam kebakaran bersertifikasi dilengkapi *fire drill* rutin

PARKING SERVICES

Kode KBLI: 52215
Aktivitas Perparkiran (*Off Street Parking*)

Lahan Parkir

Penyediaan lahan parkir kendaraan

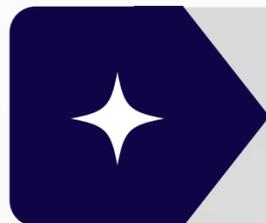


Pass Gate

Automatic gate yang terintegrasi sistem *monitoring*



Manfaat area parkir dan *pass gate* di Kawasan Industri:



Estetika

- Area tertata
- Lingkungan kawasan menjadi rapi

Safety

- Mengurangi potensi kecelakaan
- Menghindari tindakan pencurian

Fungsional

- Optimalisasi fungsi lahan
- Mengurai kepadatan lalu lintas

CLEANING SERVICES

Layanan kebersihan *indoor* maupun *outdoor* dengan metode kerja terbaik serta penggunaan alat dan *chemical* yang tepat guna



GARDENING SERVICES

Jasa *gardening* mulai dari **pembibitan** hingga **landscaping** serta **perawatan tanaman** maupun **ruang terbuka hijau**

Kode KBLI: 81100, 81210, 81290 & 81300 | Penunjang Fasilitas, Kebersihan Bangunan & Industri dan Perawatan Pemeliharaan Taman

SUPPORT SERVICES

Pemenuhan kebutuhan tenaga kerja dari hulu hingga ke hilir

Driver

Technician

Admin Support

Labor

Warehouseman

Customer Service

Operator Forklift

Tenaga Pendukung Lainnya



Kode KBLI: 78200, 78300 & 82110 | Penyedia Tenaga Kerja Waktu Tertentu & SDM dan Fungsi SDM dan Jasa Admin Kantor

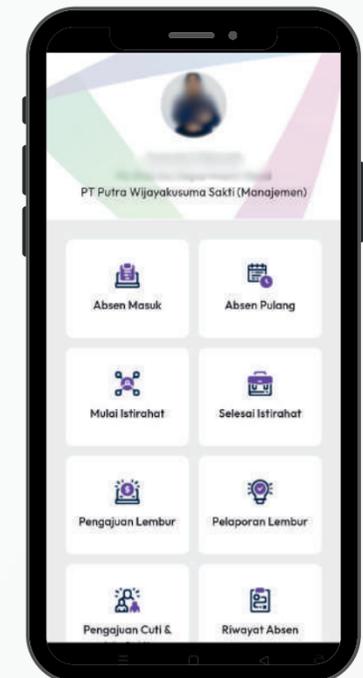
DIGITALISASI OPERASIONAL PERUSAHAAN

E-Patrol

Aplikasi *reporting* kegiatan patroli tim *security* secara *real time*

E-Absensi

Software/platform untuk *Human Resource* yang terintegrasi dengan absensi dan *payroll* karyawan





BUSINESS SUPPORT

*Kami hadir sebagai mitra terpercaya dalam memberikan solusi komprehensif untuk memenuhi kebutuhan pelanggan. Layanan unggulan kami meliputi **jasa pengurusan perizinan** serta pemenuhan kebutuhan industrial lainnya, seperti **penyediaan air minum dalam kemasan (AMDK)** hingga **pengelolaan limbah** secara profesional. Dengan komitmen pada kualitas, efisiensi, dan kepercayaan, kami siap mendukung kesuksesan bisnis Anda.*

AIR MINUM DALAM KEMASAN (AMDK)

KIWater adalah pilihan yang sempurna untuk memenuhi kebutuhan hidrasi anda. Diambil dari mata air yang bersih dan segar, air kami kaya akan mineral penting yang mendukung kesehatan Anda.



AIR MINUM YANG AMAN



Netral

Memenuhi standar pH yang aman dikonsumsi



Berstandar

Tersertifikasi Standar Nasional Indonesia



Kemasan

Pengemasan yang ketat untuk kualitas yang terjamin



Disegel rapat agar higienis

KIWater tersedia dalam dua ukuran kemasan:

Galon 19 liter

Botol 330 ml



PENGURUSAN PERIZINAN

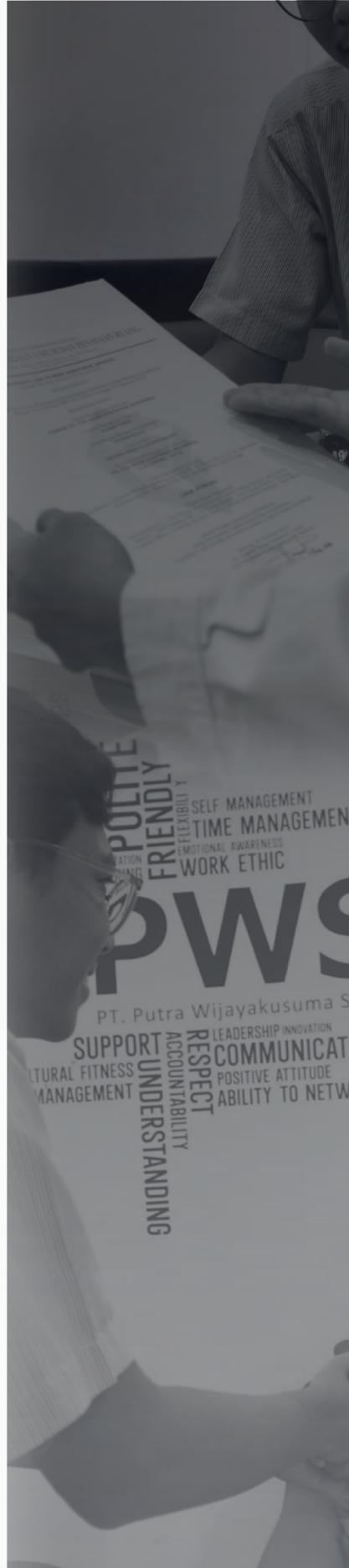
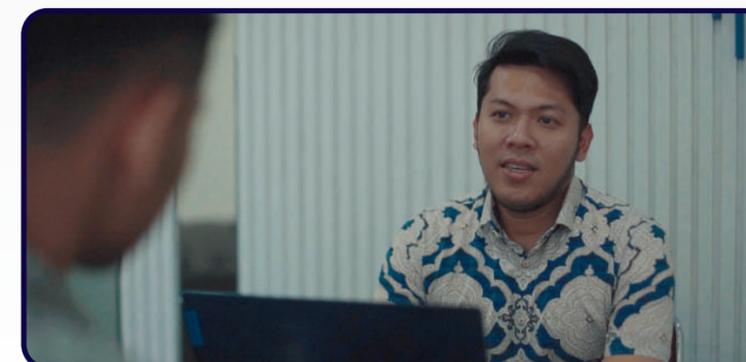
Dengan memiliki legalitas bisnis yang kuat, perusahaan dapat membangun fondasi yang kokoh untuk pertumbuhan dan keberhasilan di masa depan. Oleh karena itu, memastikan legalitas perusahaan merupakan hal yang sangat penting dan perlu dilakukan secara tepat dan lengkap.

TATA RUANG DAN BANGUNAN GEDUNG

Keterangan Rencana Kota (KRK) Peta rinci pemanfaatan ruang	Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) Perizinan pembangunan gedung	Sertifikat Laik Fungsi (SLF) Analisa kelayakan fungsi gedung
--	--	--

ANALISA LINGKUNGAN

RKL-RPL Rinci & Rintek TPS LB3 Peta pengelolaan dan pemantauan lingkungan	Persetujuan Teknis Emisi Izin pembuangan gas emisi
Pelaporan Pelaksanaan RKL RPL Rinci 	





SERTIFIKAT LAIK FUNGSI

Sertifikat yang diterbitkan oleh Pemerintah Daerah untuk **menyatakan kelaikan fungsi Bangunan Gedung** sebagai syarat untuk dapat dimanfaatkan. Masa berlakunya adalah **5 tahun**.

LAPORAN PEMERIKSAAN

- Pemeriksaan persyaratan tata bangunan gedung
- Pemeriksaan persyaratan keselamatan kerja
- Pemeriksaan persyaratan kesehatan kerja

- Pemeriksaan persyaratan kenyamanan
- Pemeriksaan persyaratan kemudahan
- Pemeriksaan persyaratan administrasi

VALUE ADDED SERVICE

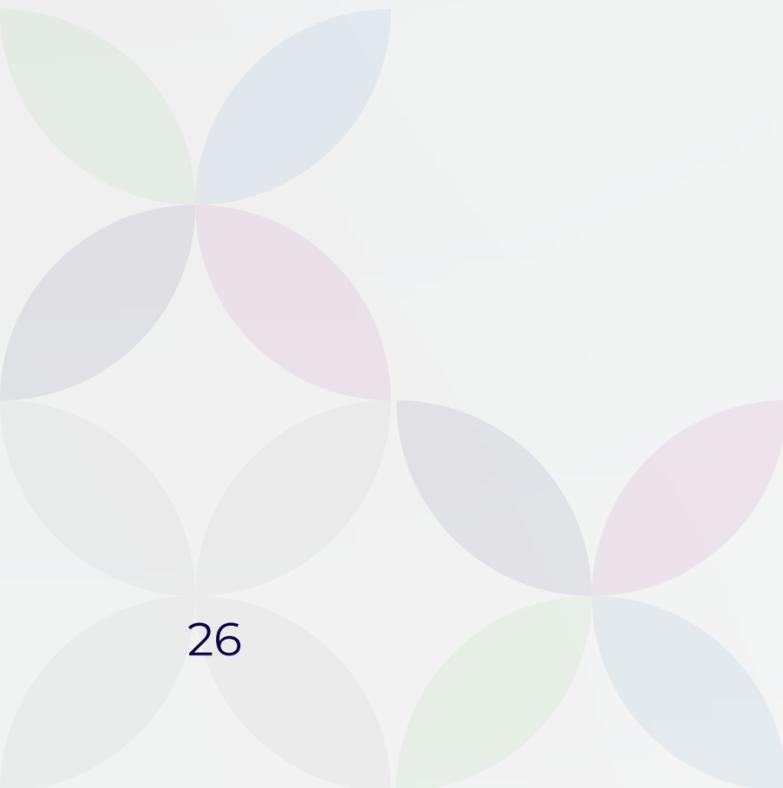
Dalam melayani aktivitas para pelaku industri di dalam kawasan, PT PWS turut menawarkan layanan penunjang, diantaranya **penyediaan bahan baku industri** hingga **pengelolaan limbah sisa produksi dan domestik** pada tenant.



PENGANGKUTAN LIMBAH

Kami memastikan bahwa limbah Anda diangkut dan diproses dengan efisiensi tinggi, sesuai dengan peraturan KLH (Kementrian Lingkungan Hidup) yang berlaku.

KLIEN KAMI



SERTIFIKASI



Komitmen implementasi operasional perusahaan sesuai standar **ISO Mutu 9001 : 2015**



Surat Keterangan Hasil Audit **Sistem Manajemen K3 dengan “Tingkat Penilaian Baik”**



Perizinan Berusaha Berbasis Risiko: **KBLI 80100 - Aktivitas Keamanan Swasta**



T (024) 8665141

M 085213448835 (Admin Facility Management Services) | 081214217870 (Admin Business Support)

E pws@putrawijayakusumasakti.co.id

www.putrawijayakusumasakti.co.id

Jl. Tugu Industri I No. 12, Kawasan Industri Wijayakusuma, Tugu, Semarang, Jawa Tengah, 50153

 @ptpws  @ptpwsakti  Putra Wijayakusuma Sakti  PT PWS  PT Putra Wijayakusuma Sakti

